



En god taksering
gjør gleden langvarig

Hver morgen
ser Eline frem til
en varm, deilig dusj...

...det gjør muggsoppen også.

En god taksering kan spare deg for mange overraskelser. Enten du selger eller kjøper, er det i din interesse at vi foretar en grundig taksering før handelen. En tilstandsvurdering reduserer risikoen betraktelig, og sørger for at investeringen din blir så sikker som mulig. Begge parter er tjent med at alle forhold ved boligen ligger på bordet så tidlig som mulig.



Det er et stort øyeblikk når den gode bolighandelen er i havn. For både kjøper og selger betyr dette starten på et nytt kapittel i livet. Derfor er det så viktig at handelen også på sikt blir så god som den virker i det øyeblikket partene skriver de avgjørende signaturer på kontraktsmøtet. NITO Takst arbeider for å gjøre eiendomshandelen enda tryggere.

Vi er en serviceorganisasjon for kompetente takstingeniører over hele landet. Vår oppgave er å bidra til at medlemmene våre kan levere et bredt spekter av pålitelige taksttjenester. Derfor har vi sammen med ledende fagmiljøer utviklet systemer for kvalitetssikring som setter ingeniørene i bedre stand til å utarbeide takster du kan stole på.

5 gode grunner til å velge en takstingenør fra NITO Takst

Siden starten i 1991, har vi satset sterkt på å bygge opp et kompetent nettverk av takstingenører. Organisasjonen vår er tuftet på:

- 1 Strengt opptakskrav
- 2 Regelmessig kvalitetssikring
- 3 Stor vekt på kompetanseutvikling
- 4 Høy etisk standard
- 5 Landsdekkende nettverk

NITO Takst tilbyr verditaksering innenfor alle typer fast eiendom som bolig, næring, landbruk, og innenfor industri, maskin, samt skade, skadeskjønn, løsøre og naturskade. I tillegg utføres tilstandsrapporter som Boligsalgsrapporten.





Takstingeniøren er den eneste objektive fagpersonen i salgsprosessen

En bolighandel dreier seg ikke bare om hvordan du ønsker å bo. Kjøp og salg av eiendom innebærer viktige beslutninger om hvordan du skal forvalte din personlige formue.

Eiendommen representerer verdier du kanskje har bygget opp over mange år. Da gjelder det å ta godt vare på det du har. Vær sikker på at eiendommen blir taksert på en forsvarlig måte, for taksten er avgjørende for hvilken pris du oppnår i markedet.

Derfor er det vår oppfordring til deg at du selv velger takstingeniør – da får du enda større trygghet for at takseringen blir foretatt av en uavhengig fagperson uten egeninteresse i handelen. NITO Takst setter strenge kvalitetskrav til takstingeniørene sine, og organisasjonen har vært en drivende kraft i arbeidet med å etablere og håndheve et strammere etisk regelverk for hele bransjen.

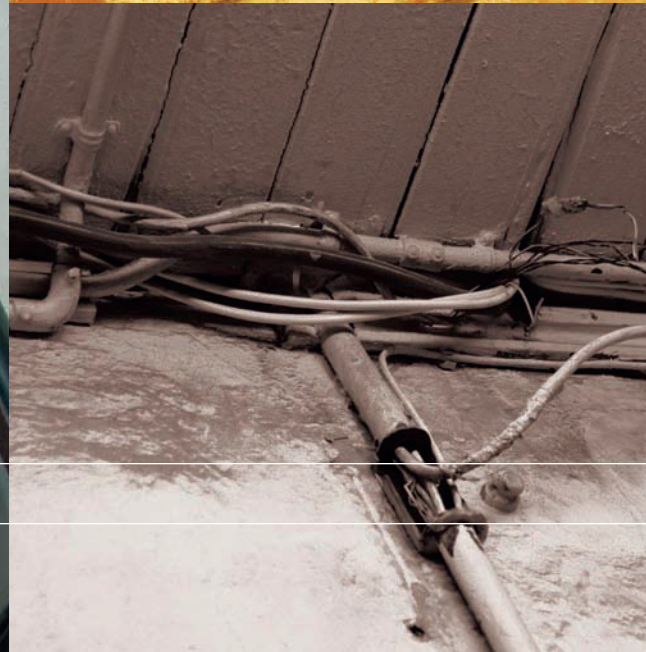
NITO Takst har lenge arbeidet for at tilstandsrapporten blir en obligatorisk del av alle eiendoms-transaksjoner. En tilstandsrapport er en grundigere vurdering av boligen du ønsker å selge eller kjøpe enn en verditaksering. Forskjellen består i at ved en tilstandsrapportering vil takstingeniøren gjøre fuktmålinger, enkle funksjonstester og en mer

detaljert visuell besiktigelse. Finner han indikasjoner på skader, kan det være behov for mindre inngrep i selve bygningsmassen. Bruk av måleutstyr for fukt på utsatte steder i boligen – som våtrom, kjeller/underetasje, spesielle takoppbygg etc. – samt overflatekontroll av det elektriske systemet, er med på å gi et riktigere bilde av den tekniske tilstanden boligen befinner seg i.

Det skaper en tryggere bolighandel. Både for kjøper og selger. Kjøper vil få bedre overblikk over hva som følger med i handelen, selger vil lettere unngå reklamasjoner grunnet skjulte mangler. Det viser seg at kunnskap om feil eller skader har liten eller ingen påvirkning på budrundene.

Derfor anbefaler NITO Takst å foreta en tilstandsrapport i tillegg til vanlig verditakst. Og prisforskjellen er en forsvinnende liten del av de beløp som står på spill.







"Vi tar taksering alvorlig. Vi ser nemlig at taksering
ligger i bunnen for enhver handel med eiendom."

Takstingeniører med NITO Takst på brystet vet å sette pris på boligen din

Ellers ville de ikke sluppet inn i organisasjonen vår. For NITO Takst har nemlig strenge opptakskrav for nye medlemmer, og hvert år må alle ingeniørene våre oppnå 20 etterutdanningspoeng og bestå faglige tester for å få fornyet fartstid hos oss.

Vi tar taksering alvorlig. Vi ser nemlig at taksering ligger i bunnen for enhver handel med eiendom. Derfor har vi utviklet et eget hovedkurs som må bestås av alle som ønsker medlemskap hos oss. Kurset krever stor innsats, fordi det tar for seg de viktigste utfordringene en takstingeniør vil møte i arbeidet sitt.

En dyktig takstingeniør må ha gode kunnskaper på ulike felt. Vi gir opplæring i bygningsfysikk, finansmatematikk, befaringsteknikk, sopp- og råteskader samt økonomisk kvalitetssikring.

En dyktig takstingeniør må ha gode kunnskaper på ulike felt. Hun må kjenne til svake punkter i forskjellige bygninger. Det kan dreie seg om lekkasjer på våtrom, fuktgjennomtrengning fra takterasser eller etterisolering av bygårder som forårsaker at kondenspunkter flyttes – for å nevne noe.

Hun må også ha en god forståelse av markedsbevelgelsene i de distriktene hun jobber. Og de nærmere 60 lovene som kan ha betydning for

taksering. Videre må hun kunne på fingrene hvordan taksering av forskjellige typer eiendom foretas.

NITO Takst har tilrettelagt et bredt kurstilbud som går i dybden på problemstillinger takstingeniører ofte møter i arbeidet sitt. Kursene er utviklet i samarbeid med Universitetet i Stavanger og Universitetet for Miljø- og Biovitenskap i Ås. Slik er vi blitt et kompetansesenter i bransjen.

De som ønsker å bli medlem av NITO Takst må ha minimum mesterbrev, ingeniørutdanning eller byggteknisk fagskole med fagbrev innen byggtekniske fag.

Strenge krav til medlemmene våre sikrer at vi har en mer stabil medlemsmasse. Velger du en takstingeniør fra NITO Takst, har du sikkerhet for at vedkommende har solid dokumentasjon på sin faglige kompetanse innen fagfeltet.

Vi har en felles måte å jobbe på

Våre medlemmer har allsidig og variert bakgrunn innen bygg og anlegg. Men en ting har de felles som NITO Takstingeniører: De følger alle det samme kvalitetssikringssystemet ved utførelsen av oppdragene.

Det er mange veier til takstingeniøyrket. Det er en styrke for oss som organisasjon at vi har en medlemsmasse med erfaring fra ulike felt innen byggebransjen. Det gjør oss i stand til å trekke veksler på spesialisert fagkunnskap i utviklingen av organisasjonen vår.

Det er denne kompetansen som ligger i bunnen av vårt system for kvalitetssikring. Dette er et omfattende system vi har bygget opp sammen med Universitetet i Stavanger. Det skal sikre at takseringen foregår etter en standardisert prosedyre som er oversiktlig og etterrettelig for alle parter. Systemet består av en rekke komponenter – som skjematurer, prosedyrer for oppdragshåndtering, tekniske standarder, faktureringsystemer og spesifikke krav til dokumentasjon.

Vi legger stor vekt på å dokumentere forutsetningene som ligger til grunn for taksten. I en god bolighandel ligger alle relevante fakta på bordet. Det skaper trygghet og ryddighet i salgsprosessen og reduserer risikoen for reklamasjoner. Taksten skal oppgi klart og tydelig hvilke forhold som har hatt betydning for beregningen av verdiene, slik at både selger og kjøper kan gå inn i en handel på riktige premisser.

Å levere god informasjon om boligen er en styrke i en salgssituasjon. Ofte opplever selger at åpenhet om mangler ikke får negative markedsmessige konsekvenser. For boligkjøp skiller seg fra mange andre transaksjoner ved at kjøper er svært opptatt av å minimere risiko. Og kunnskap om boligens feil og mangler reduserer risikoen for den som står på terskelen til en boliginvestering.



"Vi legger stor vekt på å dokumentere
forutsetningene som ligger til grunn for taksten."



Våre takstingeniører har et aktivt nettverk

Våre medlemmer oppfatter det som en styrke at de har en aktiv organisasjon i ryggen. NITO Takst er involvert på de viktige fagområdene som er relevant for taksering. Og bak oss igjen står moderorganisasjonen NITO, Norges Ingeniørorganisasjon. Dette er en viktig ressurs for medlemmene våre.

NITO Takst har sprunget ut av – og er en del av – NITO, ingeniørenes og teknologenes organisasjon. Det gir styrke å være en del av NITO. Med sine 70 000 medlemmer og godt utbygde organisasjon, gir dette oss en tyngde i forhold til viktige målgrupper som myndigheter, fagmiljøer, læresteder og andre organisasjoner. NITO Takst samarbeider med moderorganisasjonen NITO hver eneste dag.

NITO Takst er en engasjert støttespiller for medlemmene som befinner seg på bygg og anlegg rundt om i landet. Vi mottar daglig henvendelser rundt alle aspekter ved arbeidet som takstingeniør. Det kan være problemstillinger de har støtt på ved befaring, eller spørsmål knyttet til det å være selvstendig næringsdrivende.

Vi har også en webbasert kanal der medlemmene kan diskutere faget sitt. Vi har lagt vekt på å tilrettelegge for at brukerne kan dele erfaringer.

Et medlemskap i NITO Takst betyr en kontinuerlig faglig utvikling for den enkelte på det som er et komplisert og mangesidig teknisk område.

Vi har organisert fjorten lokallag rundt om i landet. Der kan takstingeniørene treffe kolleger som daglig møter de samme utfordringene. Sammen kan de utveksle erfaringer og diskutere fag på jevnlig sammenkomster.

NITO SN arbeider med forretningsmessige betingelser for det å være selvstendig næringsdrivende. Her kan våre medlemmer henvende seg med problemstillinger som går på å drive egen virksomhet. De kan også benytte seg av NITOs juridiske, økonomiske og kommunikasjonsressurser.

Vår oppgave er å gi takstingeniørene bred støtte slik at de er god rustet til å levere takstjenester av høy kvalitet.

Du finner en NITO Takstingeniør som kan hjelpe deg med bolighandelen på våre nettsider

Besøk våre nettsider www.nito.no/takst for mer informasjon om blant annet:

- NITO Takstingeniører, landsoversikt
- NITO Takst produkter
- Forbrukertips
- NITO Takst etiske regler
- Medlemskap/medlemsfordeler
- Takstkurs

NITO Takst Service AS

Lakkegata 3
Postboks 9100 Grønland
0133 Oslo
Telefon: 22 05 35 00
Epost: post@nitotakst.no

www.nito.no/takst



Hver morgen
koser Sara seg
på det nye
kjøkkenet...



...det gjør muggsoppen også.

En god taksering kan spare deg for mange overraskelser. Enten du selger eller kjøper, er det i din interesse at vi foretar en grundig taksering før handelen.

En tilstandsvurdering reduserer risikoen betraktelig, og sørger for at investeringen din blir så sikker som mulig. Begge parter er tjent med at alle forhold ved boligen ligger på bordet så tidlig som mulig.

Bruk en av våre takstmenn og unngå unødvendige overraskelser.



NITO Takst

– tryggere bolighandel

www.nito.no/takst