

Tar du sjansen på
å kjøpe en bolig du
ikke vet nok om?



Boligsalgsrapport

Hva er en Boligsalgsrapport?

En Boligsalgsrapport er en detaljert teknisk gjennomgang av boligen for å avdekke eiendommens tilstand. Den gir godt grunnlag for å sette teknisk verdi, og også markedsverdi. Rapporten skiller seg fra vanlig verdi- og lånetakst ved at det foretas grundige undersøkelser av konstruksjoner og dokumentasjon, ikke bare en verdikonklusjon.

Rapporten er ment for å gi best mulig informasjon som har betydning ved eierskifte. Herunder tekniske forhold som kan ha en stor økonomisk konsekvens. Rapporten er utarbeidet på bakgrunn av lang erfaring om hvilke bygningsskader og feil som ofte ender som en konflikt i retten.



Med en profesjonell tilstandsrapport får du en tryggere bolighandel. Skal du selge bolig bør du få utarbeidet en Boligsalgsrapport av en DNV-sertifisert takstmann – dette er de eneste som kan utføre en slik rapport for NITO Takst. Å kunne fremlegge en grundig tilstandsrapport av en bolig vil ikke bare være en trygghet for kjøper, men også for selger som minimerer risiko for konflikt i sammenheng med boligsalg.



Hva sjekkes?

NITO Takst stiller et krav om DNV-sertifisering for sine medlemmer som skal utføre Boligsalgsrapporter. Boligens bygningsdeler beskrives og gis en tilstandsgrad, det foretas arealmåling, og fuktmåling på utsatte steder. I tillegg gjøres en enkel vurdering av elektrisk anlegg og branntekniske forhold. Godkjente byggetegninger, dokumentasjon på utført arbeid, samt egenerklærings-skjema og sjekkliste for eier kontrolleres.

	Tilstandsgrad 0, TG0: Ingen avvik
	Tilstandsgrad 1, TG1: Mindre eller moderate avvik
	Tilstandsgrad 2, TG2: Vesentlige avvik
	Tilstandsgrad 3, TG3: Stort eller alvorlig avvik
	Tilstandsgrad TGIU: Ikke undersøkt/ Ikke tilgjengelig for undersøkelse.

Bortvalg

Der det ikke er behov for dette, kan selger velge bort enkelte tjenester i rapporten. Eksempelvis der man har dokumentert nytt el-anlegg. Megler og takstmann informerer om risiko ved å velge bort tjenester, og det vil komme tydelig frem i rapporten hva som er valgt bort.

Syv tjenester kan velges bort:

- Arealmålinger
- Kontroll av tegninger
- Kontroll av romfunksjon av P-rom
- Utvidet fuktsøk (hulltaking)
- Forenklet vurdering av elektrisk anlegg
- Forenklet vurdering av branntekniske forhold
- Tilstandskontroll av tilleggsbygg



Hvorfor bruke en NITO takstingeniør?

En takstingeniør er det samme som en takstmann. Forskjellen ligger i kompetansekravet som stilles for NITO Takst-medlemmer. De har minimum byggteknisk ingeniør-utdanning og/eller mesterbrev, samt lang og bred erfaring innen byggtekniske fag. Det stilles også krav om årlig etterutdanning for alle våre medlemmer for å sikre at det høye faglige kompetansenivået opprettholdes.

QR-kode

Hver Boligsalgsrapport fra NITO Takst er merket med en QR-kode. Ved å skanne denne får man bekreftelse på rapportens gyldighet, og slik sikres det mot manipulering og misbruk.



Vi er de eneste med grafisk Boligsalgsrapport!

Benytter du en Boligsalgsrapport fra NITO Takst får du også mulighet for en grafisk fremstilling av boligens tilstand på smarttelefon og nettbrett. Dette gir forbrukeren en oversiktlig og enkel gjennomgang av boligen og de forhold rapporten avdekker. Ved å klikke på de ulike rommene får man frem bilder fra den reelle boligen, og man får oversikt over tilstandsgrader med forklaringer for hvert rom.



Reklamasjonsnemnda for takstmenn

NITO Takst er tilknyttet en klagenemnd der man kan få rask og rimelig behandling dersom man skulle være uheldig å komme i uenighet med takstingeniøren. Nemnda arbeider fritt og uavhengig av særinteresser. Les mer på takstklagenemnd.no



Finn din NITO takstmann
på finntakst.no eller ved å
skanne QR-koden

Kontakt oss på telefon
22 05 35 00 eller se vår
hjemmeside nitotakst.no

